# ДОГОВОР №\_\_\_

# возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи д.Тиликтино

|  |  |
| --- | --- |
| д. Тиликтино | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. |

ООО «Альпийские луга», в лице генерального директора Бекенова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующий на основании Паспорта, именуемый (ая) в дальнейшем “Заказчик”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется за плату выполнить работы по охране и техническому обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи деревни Тиликтино, Клинского района, Московской области.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить все работы, по охране, техническому и административному обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки:

- обеспечение пропускного режима в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору;

- патрулирование территории в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору;

- обслуживание и ремонт дорог в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору;

- вывоз ТБО в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору;

- наружное освещение в соответствии с Приложением № 5 к настоящему договору;

- аренда и содержание административного здания в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору;

- заработная плата административного персонала в соответствии с Приложением 7 к настоящему договору.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. В начале каждого календарного месяца, в течение трех рабочих дней оплатить Исполнителю ежемесячную стоимость услуг в соответствии с расчетом ежемесячного платежа (Приложение № 8 к настоящему договору).

### 3. Расчеты по договору

3.1. Ежемесячная стоимость услуг определяется на основании расчета ежемесячного платежа (Приложение № 8 к настоящему договору).

3.2. Ежемесячная стоимость услуг может изменяться (в частности, в связи с изменением общего числа Заказчиков и / или изменением условий договоров с непосредственными исполнителями услуг).

3.3. Ежемесячная стоимость услуг утверждается Общим собранием собственников земельных участков на ближайшие 3 календарных месяца, при этом расчет ежемесячного платежа (ежемесячная стоимость услуг) считается утвержденным, если за него проголосовало более 50 % собственников земельных участков, явившихся на общее собрание (решение о необходимости, времени, месте и дате созыва общего собрания принимает Исполнитель по согласованию с Заказчиками, либо инициативная группа Заказчиков по согласованию с Исполнителем).

3.4. О времени, дате и месте общего собрания Исполнитель обязуется уведомить Заказчиков за 2 недели.

3.5. В случае изменения ежемесячной стоимости услуг Заказчик обязан предоставить новый расчет ежемесячного платежа (Приложение № 8 к настоящему договору).

3.6. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или наличными денежными средствами в кассу Исполнителя.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае, если по истечении трех рабочих дней, начиная с 1-го числа каждого календарного месяца, указанная в Приложении № 6 к настоящему договору общая сумма, необходимая для оказания услуг по техническому обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи д.Тиликтино не будет собрана – Исполнитель приостанавливает исполнение своих обязательств по договору до момента, когда оставшаяся сумма не будет внесена Заказчиками, при этом действия Заказчика, указанные в настоящем пункте являются мерами оперативного воздействия и не влекут неблагоприятных юридических последствий для Исполнителя.

4.2. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Исполнителя, денежные средства, полученные Исполнителем от Заказчиков и не израсходованные на цели, указанные в п. 2.1.1. Настоящего Договора подлежат возврату Заказчикам в течение 10 календарных дней с момента прекращения действия Договора на основании предоставленного Исполнителем Заказчику отчета об израсходованных денежных средствах.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.4. Переговоры проходят либо путем созыва общего собрания, либо путем направления сторонами друг другу письменных документов.

### 5. Заключительные положения

5.1. Срок действия Настоящего Договора – один год с момента подписания.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, экземпляры договора обладают равной юридической силой.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Договор считается продленным, если по окончании срока его действия ни одна из сторон не заявила о прекращении Договора.

### 6. Банковские реквизиты, адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик (ФИО, паспортные данные):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Исполнитель:  ООО «Альпийские луга»  Юридический адрес: 141623, Московская обл., Клинский район, д.Тиликтино, д. 43  ОГРН 1097746397737, ИНН 7728704728, КПП 502001001, р/ с 40702810938170017539 в ОАО «Сбербанк России» (филиал – Московский банк Сбербанка России ОАО), к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бекенов С.Г. |

**Приложение № 1 к ДОГОВОРУ №\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи д.Тиликтино**

**«Правила (условия) обеспечения пропускного режима»**

Правила (условия) будут выработаны Заказчиком и Исполнителем на общем собрании собственников земельных участков или при участии инициативной группы Заказчика.

**Приложение № 2 к ДОГОВОРУ №\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи д.Тиликтино**

**«Правила (условия) патрулирования территории»**

Правила (условия) будут выработаны Заказчиком и Исполнителем на общем собрании собственников земельных участков или при участии инициативной группы Заказчика.

**Приложение № 3 к ДОГОВОРУ №\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи д.Тиликтино**

**«Правила (условия) обслуживания и ремонта дорог»**

Правила (условия) будут выработаны Заказчиком и Исполнителем на общем собрании собственников земельных участков или при участии инициативной группы Заказчика.

**Приложение № 4 к ДОГОВОРУ №\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи д.Тиликтино**

**«Правила (условия) вывоза ТБО»**

Правила (условия) будут выработаны Заказчиком и Исполнителем на общем собрании собственников земельных участков или при участии инициативной группы Заказчика.

**Приложение № 5 к ДОГОВОРУ №\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи д.Тиликтино**

**«Правила (условия) наружного освещения»**

Правила (условия) будут выработаны Заказчиком и Исполнителем на общем собрании собственников земельных участков или при участии инициативной группы Заказчика.

**Приложение № 6 к ДОГОВОРУ №\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи д.Тиликтино**

«Правила аренды и содержания административного здания»

Правила (условия) будут выработаны Заказчиком и Исполнителем на общем собрании собственников земельных участков или при участии инициативной группы Заказчика.

**Приложение № 7 к ДОГОВОРУ №\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи д.Тиликтино**

«Условия и правила начисления заработной платы административного персонала».

Правила (условия) будут выработаны Заказчиком и Исполнителем на общем собрании собственников земельных участков или при участии инициативной группы Заказчика.

**Приложение № 8 к ДОГОВОРУ №\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи д.Тиликтино**

**«Расчет ежемесячного платежа по содержанию мест общего пользования индивидуальной жилой застройки вблизи д.Тиликтино»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Единица  измер. | Объем | Цена, руб. | Сумма, руб. |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9 | Вывоз ТБО  Содержание и ремонт дорог  Пропускной режим  Патрулирование территории  Наружное освещение  Содержание постов охраны  Прочие расходы (инвентарь, эл.лампы и т.п.)  Аренда и содержание административного  Заработная плата административного персонала | бункер  км  пост  пост  кВт/ч  шт  - | 2  4  1  1  2500  2  - | 6500  7000  55000  55000  3,3  3000  - | 13000  28000  55000  55000  8250  6000  8750 |
|  | Итого: |  |  |  |  |

Примерные суммы:

Всего расходов в месяц –

Количество собственников –

Ежемесячный платеж с 1-го участка –.

\*Конечные цифры будут выработаны Заказчиком и Исполнителем на общем собрании собственников земельных участков или при участии инициативной группы Заказчика.